



শান্তিকুঞ্জ টাওয়ার

SHANTIKUNJO TOWER

শান্তিকুঞ্জ মোড়, টাঙ্গাইল।

মোবাইল নং- ০১৭৪৯-৮০৭০৩৩

(টাঙ্গাইল শহরে সর্ববৃহৎ বিপুল সম্ভাবনাময় একটি লাভজনক প্রকল্প)

ভবন পরিকল্পনা

- ১ জমির পরিমাণ ২০০ শতাংশ (প্রতি ৪ শতাংশ জায়গার উপরে একটি করে ফ্ল্যাট)।
- ২ প্রতি তলায় ৫০ ইউনিট।
- ৩ অনুমোদন সাপেক্ষে $B1+B2+G+1৯=২২$ তলা ভবন।
- ৪ ভবনে ২ টি বেইজমেন্ট থাকবে। বেইজমেন্ট যৌথভাবে গাড়ী পার্কিংয়ের জন্য ব্যবহৃত হবে।
- ৫ গ্রাউন্ড ফ্লোরসহ প্রথম ৪ তলা কমাার্শিয়াল মার্কেট হিসেবে যৌথমালিকানাধীন থাকবে। সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী গ্রাউন্ড ফ্লোর থেকে ৪ তলা পর্যন্ত কমাার্শিয়াল মার্কেট, ব্যাংক, বীমা, ক্লিনিক, স্কুল,কোচিং ও বিভিন্ন শ্রেণীর দোকান পজিশন বিক্রি করা হতে পারে। এই বিক্রয়লব্ধ অর্থ সকল সদস্যের মধ্যে সমহারে বণ্টন করা হবে।
- ৬ কমাার্শিয়াল ৪টি ফ্লোরে অত্যাধুনিক লিফ্ট, চলন্ত সিঁড়ি, ফায়ার সেফটি সিঁড়ি ও সিঁড়ি থাকবে।
- ৭ প্রতিটি ফ্ল্যাটের এরিয়া হবে প্রায় ১৫০০ বর্গফুট। প্রতি ফ্ল্যাটের অনুকূলে কমাার্শিয়াল স্পেস থাকবে প্রায় ২০০ বর্গফুট। অর্থাৎ ০২ টি দোকানের সমান। এর জন্য অতিরিক্ত কোন টাকা দিতে হবে না।
- ৮ প্রতিটি ফ্ল্যাটে ০৩ টি বেডরুম, বেডরুমের সাথে বারান্দা, ০২ টি এটাস্ট বাথরুম এবং ০১ টি কমন বাথরুমসহ মোট ০৩ টি বাথরুম, ০১ টি কিচেন, ০১ টি ড্রইয়িং রুম এবং ০১ টি ডাইনিং রুম থাকবে।
- ৯ ভবনে প্রতি ০৪ টি ফ্ল্যাটের জন্য ০১ টি খোলামেলা সিঁড়ি ও ১২ প্যাসেঞ্জারের ০১ টি অত্যাধুনিক লিফটের ব্যবস্থা থাকবে এবং প্রতিটি ফ্ল্যাটে পর্যাপ্ত পরিমাণে আলো-বাতাসের জন্য ভয়েড রাখা হবে।
- ১০ গ্রাউন্ড ফ্লোরে সকল পার্কিং স্পেস সকল সদস্যের জন্য উন্মুক্ত থাকবে। পার্কিং এর জন্য অতিরিক্ত কোন অর্থ প্রদান করতে হবে না। সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী অতিরিক্ত পার্কিং স্পেস ভাড়া দিয়ে উক্ত ভাড়ার অর্থ সকল সদস্যের মধ্যে সমহারে বণ্টন হতে থাকবে।
- ১১ ভবনের ছাদের উপরে একটি মসজিদ, মন্দির, কমিউনিটি স্পেস, ছেলে মেয়েদের খেলাধুলার জন্য পার্ক ও ছাদ বাগানের ব্যবস্থা থাকবে।
- ১২ দ্বিস্তর বিশিষ্ট লটারীর মাধ্যমে ফ্ল্যাট বণ্টন করা হবে।
- ১৩ ভবনে নিজস্ব বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন, অটো জেনারেটর, বজ্রনিরোধক ব্যবস্থা, ডিস, ইন্টারনেট, ইন্টারকম, সিসি টিভি ক্যামেরা ও সার্বক্ষণিক সিকিউরিটি গার্ডসহ সর্বাধুনিক সকল সুযোগ সুবিধা বিদ্যমান থাকবে।

কিস্তি প্রদান



জমি ক্রয়, দলিল খরচ, খারিজসহ প্রাথমিক কিস্তি ১৩,০০,০০০/- (তের লক্ষ) টাকা।



নির্মাণ চলাকালে নির্মাণ কাজের পরিধি ও ড্রইয়িং ইস্টিমেট অনুযায়ী সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক ধাপে ধাপে পরবর্তী কিস্তিসমূহ নির্ধারণ করা হবে।

নির্মাণ কাজে হিমাৎ সংরক্ষণ পদ্ধতি



প্রতি সদস্যের নিকট হতে নগদ অথবা ব্যাংকের মাধ্যমে টাকা গ্রহণ করে মানি রিসিপ্ট প্রদান করা হবে। উক্ত টাকা প্রতি সদস্যের নামে খোলা লেজারে পোস্টিং দেওয়া হবে এবং প্রকল্পের নিজস্ব সফটওয়্যারে পোস্টিং দেওয়া হবে।



প্রতিজন সদস্য উক্ত সফটওয়্যারের সাথে মোবাইল এ্যাপসের মাধ্যমে সংযুক্ত থাকবেন এবং টাকা জমা করার সাথে সাথে জমাকৃত টাকার এসএমএস মুঠোফোনে দেখতে পাবেন।



নির্মাণ কাজ চলাকালে প্রত্যেক সদস্য তাঁর স্ব-স্ব মোবাইল সেটে প্রকল্পের এ্যাপসের মাধ্যমে নির্মাণ কাজের দৈনন্দিন যাবতীয় আয়-ব্যয়ের হিসাব ও খরচের ভাউচারসমূহ পর্যবেক্ষণ করতে পারবেন।



সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী নির্মাণ কাজের আয়-ব্যয়ের হিসাব নিরীক্ষণের জন্য ০৩ (তিন) সদস্য বিশিষ্ট একটি শক্তিশালী অডিট কমিটি গঠন করা হবে। উক্ত কমিটি সময়ে সময়ে তাঁদের নিরীক্ষাকার্য সম্পন্ন করে প্রতিবেদন পেশ করবেন। উক্ত প্রতিবেদন সাধারণ সভায় উপস্থাপন করা হবে।

ফিল্ড রিপোর্ট প্রদান



কাজের স্বচ্ছতার লক্ষ্যে নির্মাণ কমিটি ড্রইয়িং অনুযায়ী নির্মাণ কাজের সরেজমিনে ফিল্ড রিপোর্ট প্রস্তুত করবেন এবং হার্ডকপি ও সফটকপির মাধ্যমে সকল সদস্যকে সরবরাহ করবেন। ড্রইয়িং ইস্টিমেট অনুযায়ী ফিল্ডে ব্যবহৃত ফিল্ড রিপোর্ট সমন্বয় করে তার তারতম্য দেখানো হবে।



নির্মাণ কাজ চলাকালে সময়ে সময়ে WhatsApp গ্রুপের মাধ্যমে নির্মাণ কাজের ভিডিও চিত্র সকল সদস্যকে সরবরাহ করবেন।



যোগাযোগে-

মোঃ এনামুল হক
সন্মানিত সদস্য

ও

উদ্যোক্তা
শান্তিকুঞ্জ টাওয়ার
শান্তিকুঞ্জ মোড়, টাঙ্গাইল।

☎ ০১৭৪৯-৮০৭০৩৩