



সুরমা সিটি

(একটি আধুনিক পরিকল্পিত শহর)

বিশ্বাস বেতকা, টাঙ্গাইল।

SURMA CITY

(A Modern Planned City)

Bishwas Betka, Tangail.

মোবাইল: ০১৭৪৯-৮০৭০৩৩

ভবন পরিকল্পনা

- ১ জমির পরিমাণ : ৪০০ (চারশত) শতাংশ।
- ২ প্লট সংখ্যা : ১৫ টি (প্রতিটি প্লটের সাথে রাস্তা বিদ্যমান)।
- ৩ প্রতিটি প্লটের জমির পরিমাণ : ২৭ শতাংশ।
- ৪ প্রতিটি প্লটের ইন্টারনাল এরিয়া : ২৪ শতাংশ।
(অবশিষ্ট ২৭ শতাংশ রাস্তার জন্য বরাদ্দকৃত)।
- ৫ অনুমোদন সাপেক্ষে B+G+১১=১২ তলা ভবন।
- ৬ প্রতিটি ভবনে মোট ফ্ল্যাট সংখ্যা : ৮৮ টি।
- ৭ প্রতিটি ভবনে শেয়ার সংখ্যা: ৭২ টি।
- ৮ প্রতিটি ফ্ল্যাট ইন্টারনাল এরিয়া : ১১৫০ স্কয়ারফিট।

৯ প্রতিটি ফ্ল্যাটের বণ্টননামা দলিল হবে ২০৩২.৮০ স্কয়ারফিট হিসাবে (ছাদ মাপের এরিয়া + কমন এরিয়া + বেইজমেন্ট ও গ্রাউন্ড ফ্লোরের পার্কিং এরিয়া + দুই ফ্লোরের যৌথ এরিয়া + ছাদের উপরের এরিয়া)।

১০ প্রতিটি ফ্ল্যাটে ০৩ টি বেডরুম, বেডরুমের সাথে বারান্দা, ০২ টি এটাস্ট বাথরুম এবং ০১ টি কমন বাথরুমসহ মোট ০৩ টি বাথরুম, ০১ টি কিচেন, ০১ টি ড্রইয়িং রুম এবং ০১ টি ডাইনিং রুম থাকবে।

১১ ভবনে ০২ টি খোলামেলা সিঁড়ি ও ১২ প্যাসেঞ্জারের ০২ টি অত্যাধুনিক লিফটের ব্যবস্থা থাকবে।

১২ ০২ তলা থেকে ১০ তলা পর্যন্ত মোট ০৯ টি ফ্লোরের জন্য মোট ৭২ জন সদস্য নেওয়া হবে এবং ১১ তলা ও ১২ তলার ১৬ টি ফ্ল্যাট সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ভাড়া দেওয়া অথবা বিক্রি করার সিদ্ধান্ত নেওয়া হবে। উক্ত ১৬ টি ফ্ল্যাটের ভাড়া অথবা বিক্রয়লব্ধ অর্থ ৭২ জন সদস্যের মধ্যে সমহারে বণ্টন করা হবে।

১৩ বেইজমেন্ট ফ্লোর ও গ্রাউন্ড ফ্লোরে সকল পার্কিং স্পেস সকল সদস্যের জন্য উন্মুক্ত থাকবে। পার্কিং এর জন্য অতিরিক্ত কোন অর্থ প্রদান করতে হবে না। সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী অতিরিক্ত পার্কিং স্পেস ভাড়া দিয়ে উক্ত ভাড়ার অর্থ ৭২ জন সদস্যের মধ্যে সমহারে বণ্টন করা হবে।

১৪ দ্বিস্তর বিশিষ্ট লটারীর মাধ্যমে ৭২ টি ফ্ল্যাট বণ্টন করা হবে।

১৫ ভবনে নিজস্ব বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন, অটো জেনারেটর, বজ্রনিরোধক ব্যবস্থা, ডিস, ইন্টারনেট, ইন্টারকম, সিসি টিভি ক্যামেরা ও সার্বক্ষণিক সিকিউরিটি গার্ডসহ সর্বাধুনিক সকল সুযোগ সুবিধা বিদ্যমান থাকবে।



নির্মাণ কমিটি

- ১ উদ্যোক্তাগণের সমন্বয়ে গঠিত ১৫ (পনের) সদস্য বিশিষ্ট একটি নির্মাণ কমিটি থাকবে।
- ২ উক্ত নির্মাণ কমিটি পারিপার্শ্বিক ঝুঁকিসহ সার্বক্ষণিক ভবন নির্মাণ ও নির্মাণ কাজ সংক্রান্ত যাবতীয় কার্য সম্পাদন করবেন।
- ৩ বিনিময়ে উক্ত কমিটি নির্মাণ ব্যয়ের শতকরা ০৫ ভাগ অর্থ সম্মানী হিসেবে প্রাপ্য হবেন এবং প্রকল্পের তহবিল সাপেক্ষে উক্ত অর্থ সময়ে সময়ে ভাউচারের মাধ্যমে গ্রহণ করবেন।

কিস্তি প্রদান

- ১ জমি ক্রয়, দলিল খরচ, খারিজ, প্রাথমিক সীমানা প্রাচীর নির্মাণ, মাটি ভরাট, ম্যানুয়াল সার্ভে, ডিজিটাল সার্ভে, খসড়া ড্রইয়িং, মিডিয়া চার্জসহ প্রাথমিক কিস্তি ৬,৫০,০০০/- (ছয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা। এই দর শুধুমাত্র প্রথম প্লটে যারা শেয়ার ক্রয় করবেন তাদের জন্য। পরবর্তীতে সময়ে সময়ে এর দর বৃদ্ধি হবে।
- ২ নির্মাণ চলাকালে নির্মাণ কাজের পরিধি ও ড্রইয়িং ইস্টিমেট অনুযায়ী সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত মোতাবেক ধাপে ধাপে পরবর্তী কিস্তিসমূহ নির্ধারণ করা হবে।

হিসাব সংরক্ষণ পদ্ধতি

- ১ প্রতি সদস্যের নিকট হতে নগদ অথবা ব্যাংকের মাধ্যমে টাকা গ্রহণ করে মানি রিসিপ্ট প্রদান করা হবে। উক্ত টাকা প্রতি সদস্যের নামে খোলা লেজারে পোস্টিং দেওয়া হবে এবং প্রকল্পের নিজস্ব সফটওয়্যারে পোস্টিং দেওয়া হবে।
- ২ প্রতিজন সদস্য উক্ত সফটওয়্যারের সাথে মোবাইল এ্যাপসের মাধ্যমে সংযুক্ত থাকবেন এবং টাকা জমা করার সাথে সাথে জমাকৃত টাকার এসএমএস মুঠোফোনে দেখতে পাবেন।
- ৩ নির্মাণ কাজ চলাকালে প্রত্যেক সদস্য তাঁর স্ব-স্ব মোবাইল সেটে প্রকল্পের এ্যাপসের মাধ্যমে নির্মাণ কাজের দৈনন্দিন যাবতীয় আয়-ব্যয়ের হিসাব ও খরচের ভাউচারসমূহ পর্যবেক্ষণ করতে পারবেন।
- ৪ সাধারণ সভার সিদ্ধান্ত অনুযায়ী নির্মাণ কাজের আয়-ব্যয়ের হিসাব নিরীক্ষণের জন্য ০৩ (তিন) সদস্য বিশিষ্ট একটি শক্তিশালী অডিট কমিটি গঠন করা হবে। উক্ত কমিটি সময়ে সময়ে তাঁদের নিরীক্ষাকার্য সম্পন্ন করে প্রতিবেদন পেশ করবেন। উক্ত প্রতিবেদন সাধারণ সভায় উপস্থাপন করা হবে।



ফিল্ড রিপোর্ট প্রদান

১

কাজের স্বচ্ছতার লক্ষ্যে নির্মাণ কমিটি ড্রইয়িং অনুযায়ী নির্মাণ কাজের সরেজমিনে ফিল্ড রিপোর্ট প্রস্তুত করবেন এবং হার্ডকপি ও সফটকপির মাধ্যমে সকল সদস্যকে সরবরাহ করবেন। ড্রইয়িং ইস্টিমেট অনুযায়ী ফিল্ডে ব্যবহৃত ফিল্ড রিপোর্ট সমন্বয় করে তার তারতম্য দেখানো হবে।

২

নির্মাণ কাজ চলাকালে সময়ে সময়ে **WhatsApp** গ্রুপের মাধ্যমে নির্মাণ কাজের ভিডিও চিত্র সকল সদস্যকে সরবরাহ করবেন।

বি: দ্র: প্রকল্প ও সদস্যগণের স্বার্থে বিস্তারিত শর্তাবলী উল্লেখপূর্বক উদ্যোক্তাগণসহ সকল সদস্য প্রকল্পের সাথে ৩০০/- টাকা মূল্যমানের স্ট্যাম্পে চুক্তিবদ্ধ হবেন।



যোগাযোগে-

মোঃ এনামুল হক
সন্মানিত উদ্যোক্তা

১০১৭৪৯-৮০৭০৩৩

